

Keski-Savon rakennusvalvonta ohjeistaa varmistamaan parvekelevyjien turvallisuuden

Onnettomuustutkintakeskus antoi 21.5.2026 onnettomuusuhkailmoituksen, joka koskee sementtikuituisia parvekelevyjä. Lujuustesteissä todettiin, että sementtikuituinen levy ei ole sopiva putoamissuojaksi tai estämään putoamista.

Sementtikuitulevyjä on käytetty Suomessa laajasti parvekkeilla muun muassa 1960–1980-luvuilla valmistuneissa kerrostaloissa. Keski-Savon rakennusvalvonta ohjeistaa asunto-osakeyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajia ryhtymään toimiin parvekkeiden ja terassien levytysten turvallisuuden varmistamiseksi, jos rakennuksessa on sementtikuituiset levyt putoamissuojina.

Rakennusvalvonta ohjeistaa kyseisiä asunto-osakeyhtiöitä myös harkitsemaan parvekkeiden ja terassien käytön kieltämistä siihen saakka, kunnes putoamissuojien turvallisuus on varmistettu. Rakennuksen omistaja vastaa siitä, että rakennus on turvallinen.

Keski-Savon rakennusvalvonta tulee jatkossa edellyttämään, että korjausrakentamisen rakentamislupahakemuksissa esitetään parvekkeiden suojalevyjen ratkaisut, jos putoamissuojina on käytössä sementtikuitulevyjä ja rakennustoimenpide koskee parvekkeita.

Lisäksi työmaa-aikaisen valvonnan yhteydessä kiinnitetään huomiota siihen, onko rakennuksessa käytetty sementtikuitulevyjä parvekkeilla, ja tarvittaessa pyydetään asiassa lisäselvityksiä.

Onnettomuustutkintakeskuksen onnettomuusuhkailmoitus:

[ONNETTOMUUSUHKAILMOITUS: Parvekekaiteiden sementtikuituiset levyt putoamissuojana eivät riitä suojaamaan putoamiselta - Onnettomuustutkintakeskus](#)

Julkisivuyhdistys on tehnyt ohjeen taloyhtiöille parvekkeiden rakenteiden tarkistamisesta. Se on julkaistu osoitteessa:

[Levyverhoiltujen parvekekaiteiden riskeihin halutaan puuttua – Julkisivuyhdistys julkaisi väliaikaisen ohjeistuksen - Julkisivuyhdistys](#)

RAKENNUSVALVONTA

| | | | | |
|--------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| Joroinen | Leppävirta | Kangasniemi | Pieksämäki | Varkaus |
| Lentoasemantie 130 | Savonkatu 39 | Otto Mannisen tie 2 | Vilhulantie 5, Naarajärvi | Ahlströminkatu 6 |
| 79600 Joroinen | PL 4 | 51200 Kangasniemi | PL 125 | PL 208 |
| | 79101 Leppävirta | | 76101 Pieksämäki | 78201 Varkaus |